

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
J. Jelačića 12., 43000 Bjelovar
tel / fax: 043/410-090, tel: 043/243-081, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmil.com

Obrazac 22.

Poslovni broj: **3 St-182/2022**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza FUNDAMENTUM IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, (MBS 081431374 – OIB 75420356235)**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA S PRIJEDLOGOM
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U stečajnom postupku nad stečajna masa iza FUNDAMENTUM IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, (MBS 081431374 – OIB 75420356235), unovčena je sva poznata imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te podnosim stečajnom sucu

ZAVRŠNI RAČUN

Završni račun sadrži: I račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobeni) popis.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja čini stečajnu masu, u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona daje se pregled unovčenja stečajne mase te obračun troškova unovčenja.

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do 09. veljače 2023.

PREGLED PRIHODA I RASHODA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Skupština vjerovnika stečajne mase iza FUNDAMENTUM IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, OIB: 75420356235, u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj: 3 St-182/2022 dana 11. studenog 2022. donijela je odluku kojom stečajnog upravitelja ovlašćuje da prizna izlučni zahtjev DAMIR FRANOLIĆ iz Zagreba, I. Loparska 1, OIB: 98624376297 i s njime sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine 94. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) garažno parkirno mjesto oznake A-6 u podrumu, 1. Loparska 1, stvarne površine 12,50 m², a neto korisne površine 9,38 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma svijetlosivom bojom, nalazeća u stambenoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 5594/2 – STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, DVORIŠTE, LOPARSKA I s 3241 m², upisana u z.k.ul.br. 50418 k.o. 999901 Grad Zagreb nakon što Damir Franolić na račun stečajne mase plati iznos od 42.750,00 kn na ime razliku ispunjenja pravnog posla do ukupno dogovorene kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu u visini 90.000,00 kn sukladno procijeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Obzirom da je Damir Franolić platio predmetni iznos nakon čega je stečajni upravitelj s istim sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, unovčena je sva imovina koja čini stečajnu masu, pa u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona daje se pregled unovčenja stečajne mase te obračun troškova unovčenja.

Ukupni primici od unovčene stečajne mase iznose 42.750,00 kn. U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 09. veljače 2023.

Primici nastali unovčenjem imovine stečajnog dužnika – tabela 1. Tabela 1

Primici - unovčenja stečajne mase	Iznos (u kn)
Prihodi od prodaje nekretnine označene kao 94. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) garažno parkirno mjesto oznake A-6 u podrumu, 1. Loparska 1, stvarne površine 12,50 m ² , a neto korisne površine 9,38 m ² , u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma svijetlosivom bojom, nalazeća u stambenoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 5594/2 – STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, DVORIŠTE, LOPARSKA I s 3241 m ² , upisana u z.k.ul.br. 50418 k.o. 999901 Grad Zagreb	42.750,00
UKUPNI PRIMICI	42.750,00
Iznos raspoloživ za namirenje u stečaju	42.750,00

Rješenjem naslovnog suda broj: St-182/2022-18 od 24. siječnja 2022. stečajnom upravitelju je određena nagrada za rad u iznosu od 907,82 €/6.840,00 kn, a zaključkom suda broj: St-182/2022-19 dana je suglasnost za završnu diobu.

PREGLED RASHODA

U tabeli 2 iskazan je opis svih plaćanja – rashoda za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Tabela 2

Rashodi-namirenje vjerovnika	Iznos u kunama
Troškovi knjigovodstva	10.000,00
Trošak vještačenja	2.929,00
Bankarski troškovi	20,65
UKUPNO RASHODI	12.949,65

Na osnovu navedenog, od iznosa kupovnine namireni su naprijed navedeni rashodi, a raspoloživi iznos na žiro-računu je 29.800,35 kn, pa kada se od tog iznosa oduzme trošak nagrade stečajnom upravitelju od 6.840,00 kn i trošak koji je potreban za podmirenje troškova do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 1.260,35 kn, što je sveukupno 8.100,35 kn, to je za diobu raspoloživ iznos od 21.700,00 kn.

S tim iznosom predlaže se namirenje vjerovnika i to vjerovnika I višeg isplatnog reda u 100% priznate tražbine i iznosu od 1.978,50 kn, a vjerovnike II višeg isplatnog reda čije tražbine u zbroju iznose 3.150.621,90 kn u iznosu od 19.721,50 kn i omjeru od 0,62595 %.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Fakultativno – izostavljeno.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 3 St-742/2017-96 od 23. ožujka 2022. godine, povodom prijedloga predlagatelja - stečajni vjerovnici - suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, 1 Loparska 1 i 3 zastupani po upravitelju Zagreb zgrade d.o.o. iz Zagreba, Medveščak 23/1, Ured Palmotićeva 32, a on zastupan po punomoćniku Maji Buhin odvjetnici iz Zagreba, podnijeli su prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe temeljem čl. 289. SZ-a te je određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza FUNDAMENTUM IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sokolgradska 31, OIB:72016420520. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja - Jugoslav Puran iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB 70582689973. Nastavak stečajnog postupka određen je 23. ožujka 2022. godine kad je rješenje objavljeno na e-oglasnoj ploči ovog suda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj 3 St-182/2022-3 od 03. lipnja 2022. godine, pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave toga rješenja u skladu s pravilima Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) o prijavi tražbina, prijave svoje tražbine na propisanom obrascu stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu na adresu Bjelovar, Josipa Jelačića 12.

Istim rješenjem određeno je da ročište vjerovnika radi ispitivanja prijavljenih tražbina u stečajnom postupku nad dužnikom za dan 06. rujna 2022. u 9,00 sati, a izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka, sazvano je isti dan u 9,20 sati.

Održano je ispitno i izvještajno ročište, a kao jedina utvrđena imovina stečajnog dužnika utvrđena je nekretnina označena kao 94. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) garažno parkirno mjesto oznake A-6 u podrumu, 1. Loparska 1, stvarne površine 12,50 m², a neto korisne površine 9,38 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma svijetlosivom bojom, nalazeća u stambenoj zgradi izgrađenoj na čkr. 5594/2 – STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3,

DVORIŠTE, LOPARSKA I s 3241 m², upisana u z.k.ul.br. 50418 k.o. 999901 Grad Zagreb.

Budući da je u odnosu na tu nekretninu istaknut izlučni zahtjev Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu naložila mi je procjenu nekretnine, dok će se o izlučnom zahtjevu donijeti posebna odluka na drugoj Skupštini vjerovnika.

Skupština vjerovnika stečajne mase iza FUNDAMENTUM IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, OIB: 75420356235, u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj: 3 St-182/2022 dana 11. studenog 2022. donijela je odluku kojom stečajnog upravitelja ovlašćuje da prizna izlučni zahtjev DAMIR FRANOLIĆ iz Zagreba, I. Loparska 1, OIB: 98624376297 i s njime sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine 94. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) garažno parkirno mjesto oznake A-6 u podrumu, 1. Loparska 1, stvarne površine 12,50 m², a neto korisne površine 9,38 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma svijetlosivom bojom, nalazeća u stambenoj zgradi izgrađenoj na čkr. 5594/2 – STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, DVORIŠTE, LOPARSKA I s 3241 m², upisana u z.k.ul.br. 50418 k.o. 999901 Grad Zagreb nakon što Damir Franolić na račun stečajne mase plati iznos od 42.750,00 kn na ime razliku ispunjenja pravnog posla do ukupno dogovorene kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu u visini 90.000,00 kn sukladno procijeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Obzirom da je Damir Franolić platio predmetni iznos nakon čega je stečajni upravitelj s istim sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, unovčena je sva imovina koja čini stečajnu masu, pa u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona daje se pregled unovčenja stečajne mase te obračun troškova unovčenja.

Ukupni primici od unovčene stečajne mase iznose 42.750,00 kn. U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 09. veljače 2023.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:

Rb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (kn)	Iznos namiren tijekom stečajnog postupka (kn) i u %	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
1.	RH MF PU PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487	1.978,50	100,00	0,00

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda:

Rb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (kn)	Iznos namiren tijekom stečajnog postupka (kn) i u %	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
1.	RH MF PU PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487	1.600,64	10,00 ili 0,62595%	1.590,64
2.	GRAD ZAGREB, Zagreb, OIB:61817894937	3.146.219,26	19.694,00 ili 0,62595%	3.126.525,26

3.	HRVATSKE VODE, Zagreb OIB: 28921383001	2.801,97	17,50 ili 0,62595%	2.784,47
----	---	----------	-----------------------	----------

Napomena: vjerovnik II. višeg isplatnog reda DAMIR FRANOLIĆ iz Zagreba, I. Loparska 1, OIB: 98624376297 odrekao se svoje tražbine nakon što je udovoljeno njegovom izlučnom zahtjevu, slijedom čega nije niti uvršten u završni diobeni popis.

PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA:

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, ne postoji više imovina koja bi trebala biti unovčena, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi u daljnjem tijeku stečajnog postupka, predlažem da se donesu sljedeće odluke:

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja od 09. veljače 2023.**
- 2. Donosi se odluka o zaključenju stečajnog postupka zbog unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika.**

U Bjelovaru, 09. veljače 2023.

Stečajni upravitelj

